Идеи из Австрии

должны улучшить жизнь северян

Директор ООО «Управляющая компания «Универсал» из Усинска Ирина Цыпящук, единственная представительница от Коми, вернулась из Европы с XII международного практического семинара «Системные решения управления жилым фондом – австрийский опыт для России». Развитие в данном ракурсе тема ЖКХ получит в Сыктывкаре на уровне первого замглавы Коми Алексея Чернова.

Моя хата с краю...

На семинаре, который целую неделю проходил в Граце, наша землячка набиралась опыта наряду с 23-мя руководителями управляющих компаний из разных регионов нашей страны. Отечественную делегацию представляла исполнительный директор Межрегиональной гильдии управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве Вера Москвина.

— Мы заслушали любопытные доклады профильных департаментов и министерств Австрии, — рассказала нашему изданию Ирина Цыпящук. — Узнали способы, с помощью которых государство и управляющие компании стремятся защитить население от всевозможных жилищных казусов. Самое интересное, что я почерпнула для себя: в счете за жилищно-коммунальные услуги у австрийцев предусмотрена такая строка, как страхование. Это гарантирует жильцам компенсации в случае каких-либо ЧП.

Кроме того, все жители Австрии три процента с каждой своей зарплаты отчисляют в спецфонд, который отвечает за развитие энергосбережения в государстве Оттуда же идут средства и на ремонт домов, замену счетчиков. Наша героиня убеждена: этот западный опыт не мешало бы перенять нашей стране. И в Усинске, и на уровне властей Коми она постарается донести необходимость преобразований.

Участники семинара также обсудили нововведения в России. Речь о постановлении федерального правительства № 354 (на замену пресловутого 307-го), призванном защитить права владельцев жилья. Кстати, наша землячка не просто участвовала в дискуссиях, но и выступила с докладом.

— Я сказала о том, что счетчики в России пока что устанавливают в квартирах на свет, воду и на тепло, а с 2013 года (это прописано законодательно) еще и на канализацию. Правильно! Лучше один раз потратиться на установку приборов, зато потом не переплачивать за все виды ЖКУ.

Кроме того, гендиректор за развитие товариществ собственников жилья, чтобы люди осознавали: они живут в многоквартирном доме, и не должны относиться к его проблемам по принципу «моя хата с краю», а совместно заботились бы о своем дворе, доме, подъезде, лестничной клетке...

По словам Ирины Цыпящук, собрания собственников жилья должны основываться не только на отчете управляющей компании, хотя и это важно. Жильцам необходимо обсуждать любые мелочи: в какой цвет покрасить подъезд, где установить мусорные баки и т.п. Совместные идеи сплотят хозяев квадратных метров сначала на уровне одного этажа, затем — подъезда, далее — всего дома. «Для каждого человека его семейный очаг должен начинаться в сознании не с порога собственной квартиры, а с границ двора, где стоит его дом», — высказалась нам руководитель управляющей компании.

Усинский образец

После совместного визита в Грац Ирины Цыпящук, Веры Москвиной и Валерия Семенова (председатель правления Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальной хозяйстве»), все трое приехали на один день в Сыктывкар. Гости встретились с членом комиссии по недропользованию и экологии Общественной палаты республики Дмитрием Несанелисом.

Валерий Семенов подчеркнул, что усинские компании, входящие в гильдию, отличаются высоким профессионализмом и соответствуют современным стандартам. В качестве наиболее яркого примера он назвал «Универсал» Ирины Цыпящук. Семенов и Москвина высоко оценили презентацию, представленную ею международному экспертному сообществу в Австрии.

Дмитрий Несанелис рассказал гостям о структуре и основных направлениях деятельности Общественной палаты Коми, обратив внимание москвичей на то, что Общественная палата уделяет большое внимание теме ЖКХ и качества жизнеобеспечения жителей региона.

В качестве презента Семенов и Москвина увезли с собой сборник материалов научно-практической конференции «Промышленное освоение Севера и актуальные вопросы этноэкологии», которая прошла в Сыктывкаре в феврале 2011 года и вызывала большой резонанс в России и за рубежом (Общественная палата наряду с правительством и Госсоветом выступила учредителем и организатором форума).

— Сейчас началась подготовка к проведению международной научно-практической конференции, посвященной взаимодействию власти, бизнеса и науки в продвижении региональных инфраструктурных проектов, — пояснил «Красному знамени Севера» Дмитрий Несанелис. — Главным таким проектом для нескольких северных регионов России является «Белкомур» (строительство железнодорожной магистрали, которая к 2017 году свяжет Коми, Архангельскую область и Пермский край). Он относится к числу стратегических. Впрочем, власти республики, бизнес, сообщество и палата не забывают и о менее масштабных проектах, от которых зависит благополучие и комфорт наших жителей.

справка

- *семинар проведен при поддержке комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству и комитета Торгово-промышленной палаты РФ по содействию профессиональному и бизнес-образованию;*
- *по итогам поездки Ирина Цыпящук получила сертификат об обучении на семинаре;*
- *ООО «УК «Универсал» обслуживает 15 жилых домов по ул. Комсомольская, Парковая, Мира, Воркутинская и Нефтяников в Усинске.*

кстати

- *10 октября под председательством первого замглавы Коми Алексея Чернова в Сыктывкаре состоится первое заседание оргкомитета инфраструктурной конференции;*
- *Дмитрий Несанелис, входящий в оргкомитет форума, уточнил нашему изданию: основное внимание будет уделено инженерной, гуманитарной и жилищно-коммунальной сфере;*
- *Межрегиональная гильдия управляющих компаний в ЖКХ предложила посвятить последнему пункту отдельную секцию или круглый стол обучающего характера. Идея будет обсуждена 10 октября.*

Страницу подготовили Елена МУЗЫКАНТ, Дарья ШУЧАЛИНА